

VETOOMUS

KUNINKAANTIE – ELÄVÄÄ KULTTUURIMAISEMAA
VAI TIHEÄÄ TAAJAMA-ASUTUSTA

Pellaksenmäen asemakaavoitus on edennyt vaiheeseen, jossa kaavan valmisteluaineiston ja sen pohjalta jätettyjen muistutusten jälkeen kaavaluonnos tulee nähtäväksi toukokuussa. Muutosalueeseen kuuluu Kuninkaantien varrella olevat mansikkapellot, P-alue sekä Kehä III:n reunalta Kuninkaantielle ulottuva metsäalue.

Alueelle suunnitellut tonttitehokkuudet ovat kaukana alueen nykyisten pienikiinteistöjen tehokkuuksista. Vanhaan espoolaiseen kulttuuriympäristöön paremmin sopivalle perinteiselle, väljemmälle pientaloasumiselle ole juuri jätetty sijaa. Asemakaavanmuutosalueelle (51,4 ha) on suunniteltu kerrosneliöitä enemmän, kuin koko Järvenperän alueella on rakennettu vuosina 2000 - 2006 (kaikki rakennustyytit 38 981m², rakennetut rakennukset 215 kpl; tilastotietokanta aluetilastot aikasarjoina www.aluesarjat.fi).

Olenaisimpana puutteena suunnitelmassa on sen oletus, että nykyinen Kuninkaantie sellaisenaan pystyisi turvallisesti palvelemaan koko alueen liikennettä, unohtamatta lapsia ja jalankulkijoita. Tätä ei voi pitää uskottavana, kun ottaa huomioon, että tiellä nykyiselläänkin on varsin vilkas liikenne. Suunnitelman mukainen rakentaminen lisäisi alueen asukasmäärää lähes kymmenkertaiseksi.

Alueen meluhaitat kasvavat yhdessä Kehä III liikennemäärien kasvaessa ja koska rakentamisen tieltä on poistettava aiemmin melusuojana toiminutta puustoa.

Liikennemäärien ennustetaan kasvavan Kuninkaantiellä 2000 ajoneuvosta vuorokaudessa 4500 ajoneuvon vuorokaudessa vuoteen 2030 mennessä. Suunnitelmassa oletetaan, että nykyinen Kuninkaantie sellaisenaan pystyisi palvelemaan koko alueen liikennettä. Tätä ei voi pitää uskottavana, kun ottaa huomioon, että tiellä nykyiselläänkin on varsin vilkas liikenne ja suunnitelman mukainen rakentaminen lisäisi alueen asukasmäärää lähes kymmenkertaiseksi. Suunnitelman mukaisesti toteutettuna lisääntyvä liikenne tuhoaa väistämättä satoja vuosia suhteellisen alkuperäisenä säilyneen historiallisesti merkittävän tieosuuden näkymineen, jonka Espoon kaupunki on itsekin aiemmin halunnut säilyttää museotienä.

Vetoamme alueen suunnittelussa järkevän ratkaisun puolesta. Emme ole alueen rakentamista vastaan, mutta emme halua että ylimitoitetulla rakentamisella tuhotaan arvokas kulttuurimaisema. Vetoamme myös, että aluetta ei saateta liikenteellisesti kestävämmään ja vaaralliseen tilanteeseen.

Kuninkaantie-Pihlajarinne Omakotiyhdistys ry.

Lisätietoja kaavoituksesta: www.espoo.fi

LIITTEET havainnekuva
asemakaava