

Espoon kaupunki  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Teknisen- ja ympäristötoimen kirjaamo  
02070 ESPOON KAUPUNKI

## **MUISTUTUS KOSKIEN PELLAKSENMÄEN ASEMAKAAVOITUSTA ALUE 630700, 6869/503/2005**

### **Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa**

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

### **Tonttitehokkuudet**

Kaupunkimaisen asutuksen sijoittumista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Kuninkaantien varren maisemaan ei voi pitää tarkoituksenmukaisena eikä etenkin tarpeellisena, kun ottaa huomioon lähistöllä jo nykyisellään sijaitsevat lukuisat tiiviit asuinalueet. Suunniteltavat tonttitehokkuudet tulisikin olla lähempänä alueen nykyisten pienkiinteistöjen tehokkuuksia.

### **Joen ranta-alueet ja kulkuyhteydet**

Asemakaavaehdotuksessa joen (Kvarnbyå) varteen on merkitty viherväylä (VL), joka mahdollistaisi joen rannan yleisen virkistyskäytön. Samanaikaisesti alue on merkitty suojelumerkinnöin (SL-1 ja sm-2), jotka rajoittavat alueella sallittavat toimenpiteet vain suojeluarvon säilyttämiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin.

Puro- ja jokilaaksoon ei pitäisi suunnitella raskaita ja tehokkaasti valaistuja kevyenliikenteenväyliä. Ranta-alueella, joen etelä/itäpuolella (Ingaksenmetsässä) kulkee metsäinen kävelypolku, joka toimii nykyiselläänkin varsin viihtyisänä ulkoilureittinä.

SL-1 -merkinnällä suojeltavalta ranta-alueelle pitäisi poistaa kokonaan kevyenliikenteen aluevaraukset.

### **Liikennejärjestelyt ja melu**

Suunnitelmien vaikutukset on selvitettävä koko vaikutusalueella. Pihlajarinteen omakotialueen läpiajoliikenne ja erityisesti Ollaksentie tulee olemaan varteenotettava kauppa- ja työreitti uudelta alueelta.

Asemakaavaehdotuksessa on lähdetty olettamuksesta, että Kuninkaantien liikennemäärä kaksinkertaistuu nykyisestä samanaikaisesti kun alueen asukasmäärä n. 7-kertaistuu ja lisäksi alueelle tulee uusia työpaikkoja. Tätä ei voi pitää kovinkaan uskottavana, kun ottaa huomioon, että niin kuin kaavaselostuksessakin todetaan, alueen asukkaat ovat pitkälti henkilöautojen varassa.

Näin ollen ei ole perusteltua väittää, etteikö Kuninkaantien liikenteen aiheuttama melu (tai päästöt) ”vaadi toimenpiteitä” ja etteivätkö ne aiheuttaisi alueen nykyisten asukkaiden elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä.

Kaavaehdotuksen ei myöskään tältä osin voida katsoa luovan edellytyksiä terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Suunnitelman mukaisesti toteutettuna lisääntyvä liikenne tuhoaa toisaalta väistämättä satoja vuosia suhteellisen alkuperäisenä säilyneen historiallisesti merkittävän tieosuuden ja lisääntyvän liikenteen johdosta tarvittavat levennykset, jalkakäytävät yms. muuttavat tiealueen maiseman väistämättä toisenluonteiseksi. Esimerkiksi suunniteltu uusi jalkakäytävä Kuninkaantien pohjoispuolella Kuninkaantie 36- Kuninkaantie 24 välille, edellyttää tonttien lunastamista, jotta 1,5 m jalkakäytävä voidaan rakentaa.

Kuninkaantien liikenteen joka tapauksessa lisääntyessä, tulee turvallisten ylitysmahdollisuuksien järjestämiseen kiinnittää erityistä huomiota, mitä ei nykyisessä suunnitelmassa ole riittävällä tavalla huomioitu.

### **Palvelurakentaminen**

Kuninkaantien varrelle jo nyt suunnitellut palvelu- ja tukiasunnot (Aurorankuja 2; mielenterveyskuntoutujat, Kuninkaantie 42; vaikeastiasutettavat, kriminaalitaustaiset). Asemakaava-alueelle suunnitellut palvelualuekorttelit, jotka lisäävät alueen hoitopaikkojen määrän erittäin suureksi. Alueella mahdollisesti syntyvät ristiriitatilanteet ovat uhka joka on myös selvitettävä.

Selosteessa mainittu, että lähikoulut 1-2-km pystynevät ottamaan vastaan alueen lapset. Mitään selvitystä ei asiasta ole tiedossa. Lähikoulut, sekä Karamzinin koulu Järvenperässä, että Auroran koulu ovat hyvin täysiä, joten kaavoituksella olisi ainakin mahdollistettava myös uuden lähikoulun rakentaminen kaava-alueelle.

Kuninkaantien liikenteen joka tapauksessa lisääntyessä, tulee turvallisten ylitysmahdollisuuksien järjestämiseen kiinnittää erityistä huomiota, esim. järjestämällä nykyisen Pihlajarinteen kohdalla (kaava-alueen pohjoiskärki) olevan ylityspaikan yhteyteen alikulku- tai vastaava. Turvallinen tienylitys on erityisen tärkeää kun otetaan huomioon, että valtaosa alueen lapsista tulee käymään kouluaan sekä Karamzinin että Järvenperän kouluissa.

Pyydämme vastauksenne kirjallisena.

Espoo 7.9.2008

**Kuninkaantie-Pihlajarinne Omakotiyhdistys ry.**

**Puheenjohtaja  
Eero Jaakkola  
Pihlajistontie 7B2  
02940 ESPOO**

**LIITTEET**

Omakotiyhdistyksen vetoamus 16.3.2008 ja allekirjoittajat